

het nieuwe suiker entrepot

10 appartementen
16 maisonnettes

Prettig, comfortabel en aangenaam wonen voor iedereen op een droomlocatie in Standdaarbuiten. Dat is mogelijk in Het Nieuwe Suikerentrepot. De 10 appartementen en 16 maisonnettes zijn sfeervol en zeer divers uitgevoerd. Geschikt voor jong en oud.

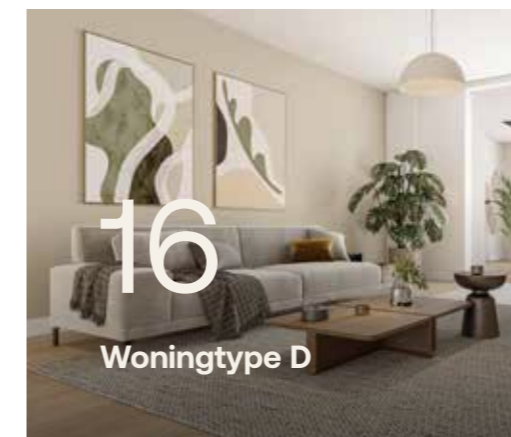
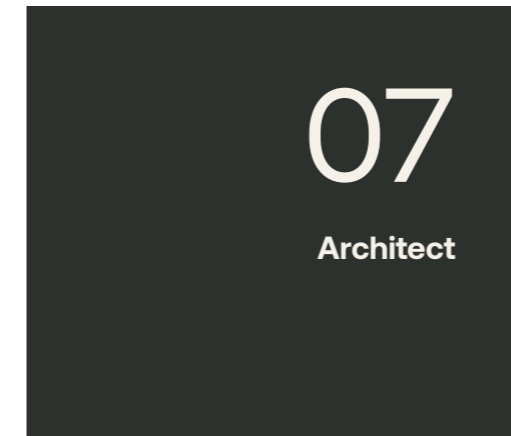
Het voormalige Suikerentrepot krijgt een nieuwe bestemming. Het entrepotgebouw wordt omgebouwd tot appartementen, maisonnettes en een grote binnentuin: het meetingpoint. Hoge plafonds, karakteristieke kozijnen, grote ramen en de karakteristieke kenmerken van het gebouw zorgen ervoor dat je hier graag wilt wonen!

Welkom in Het Nieuwe Suikerentrepot



Inhoudsopgave

04	Historie	33	Sanitair
05	Locatie	34	Bezemer Bouw
06	Omgeving	35	ESCO en duurzaamheid
07	Architect	36	Advies en begeleiding
08	Situatie	38	Goed om te weten
09	Collectieve tuin	39	Financiering
10	Woningtypes	40	Makelaar
32	Keuken	41	Colofon en disclaimer





Een plek met een rijke historie

Het Suikerdepot in Standdaarbuiten, ook wel Suikerentrepot genoemd, is in 1924 gebouwd als opslagplaats voor de suiker die in de fabriek vlakbij geproduceerd werd. De suikerindustrie is lang bepalend geweest voor deze omgeving, maar ook deze industrietak kromp.

De suikerindustrie bleef in afgeslankte vorm, maar door andere opslagmethoden verdwenen de traditionele suikeropslagplaatsen snel. Het suikerentrepot in Standdaarbuiten is in gebruik gebleven als opslagruimte voor suiker tot 2000 en inmiddels op de Rijksmonumentenlijst geplaatst.

De locatie aan de Veerstraat is prachtig; vlakbij rivier de Mark met uitzicht over het water en de weilanden aan de overzijde en toch op loopafstand van het dorp. Daarnaast

verbindt de Veerstraat de historische dorpskern van Standdaarbuiten met de locatie waar vanouds de veerpont en later de brug tussen Standdaarbuiten en Oudenbosch was gelegen. Tot de brug werd hersteld is er gebruik gemaakt van een pontje. De ophaalbrug is na herstel in gebruik geweest tot 1975, tot hij kapot werd gevaren.

Vanaf dat moment is er 42 jaar geen verbinding geweest op deze plek. Door deze voormalige levensader weer te laten stromen zal het nieuwe compacte centrum worden gevoed. De levendigheid uit het verleden wordt weer teruggebracht in Standdaarbuiten. Door de voorzieningen die het compacte centrum en Het Nieuwe Suikerentrepot gaan bieden zullen de leefbaarheid in Standdaarbuiten enorm verbeteren.

Een fijne locatie

Standdaarbuiten is voorzien van alle moderne gemakken en biedt een fijne leefomgeving voor jong en oud.

In het dorpscentrum vind je diverse winkels en voorzieningen die het dagelijkse leven gemakkelijk en aangenaam maken. De lokale supermarkt voorziet in al je boodschappen, terwijl de bakker en de slager zorgen voor verse producten en een persoonlijke service. Voor een gezellig kopje koffie of een heerlijke maaltijd kun je terecht bij een van de knusse cafés en eetgelegenheden die het dorp rijk is. Sportliefhebbers kunnen hun hart

ophalen bij de diverse sportverenigingen en faciliteiten. Voetbalvereniging S.V. Standdaarbuiten biedt een plek voor jong en oud om actief te zijn en samen te komen. Daarnaast is er een goed uitgerust dorpshuis, waar tal van activiteiten en evenementen plaatsvinden, van yoga en danslessen tot gezellige kaartavonden.

De groene omgeving rondom Standdaarbuiten biedt volop mogelijkheden voor ontspanning en recreatie. Wandelen, fietsen of gewoon genieten van de natuur: het kan allemaal in de prachtige polders en natuurgebieden die het dorp omringen.



*Disclaimer: de beelden zijn een impressie van hoe het eruit komt te zien, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Zo kunnen er in werkelijkheid nog wijzigingen zijn.

Breda | Stad van levensgenieters.

De stad waar het leven goed is. De gezellige terrassen op de markt, de prachtige winkels in de winkelstraten en de mooie historische gebouwen: en dat allemaal op slechts 30 km afstand van Standdaarbuiten!

Dordrecht | Oudste Stad van Holland.

Dordrecht is de oudste stad van Holland, dat rijke verleden zie je terug in het straatbeeld. Geniet van de prachtige oude gebouwen, de mooie straatjes en het grote winkelhart van Dordrecht.

Roosendaal | Lekker bourgondische stad.

Roosendaal is een bourgondische stad in het hart van West-Brabant met volop bezienswaardigheden. Een stad met een natuurrijke omgeving en waar je naar hartenlust kunt winkelen in de binnenstad en in het luxe outletcenter.

- 1 Standdaarbuitenbos
- 2 SPAR Supermarkt
- 3 Cafetaria 't Torentje
- 4 Tennisvelden
- 5 Voetbalvelden

Dichtbij de grote steden



Maaike Westinga en Roel ten Bras van TenBrasWestinga architecten hebben het ontwerp gemaakt voor de herbestemming van het voormalig suikerdepot in Standdaarbuiten.

Wonen in een rijksmonument

Het markante gebouw ligt prachtig aan de Mark en de jachthaven. De loods heeft een geklonken staalconstructie en op de verdieping rondom raamopeningen die het monument een bijzonder karakter geven. Als opslaggebouw was er oorspronkelijk niet veel daglicht nodig, voor de nieuwe woningen zal daar veel aan worden gedaan.

Het ontwerp laat het monument zoveel mogelijk in tact, maar er worden nieuwe gevel- en dakopeningen toegevoegd. De nieuwe gevelopeningen gaan mee in het zelfde gelijkmatige ritme als de bestaande ramen op de verdieping. Zo blijft de karakteristiek van het gebouw behouden.

Voor de woningen op de verdieping is een nieuwe dakopbouw bedacht. De dakopbouw maakt het mogelijk om een extra verdieping in de woningen te maken en veel daglicht toe te voegen.

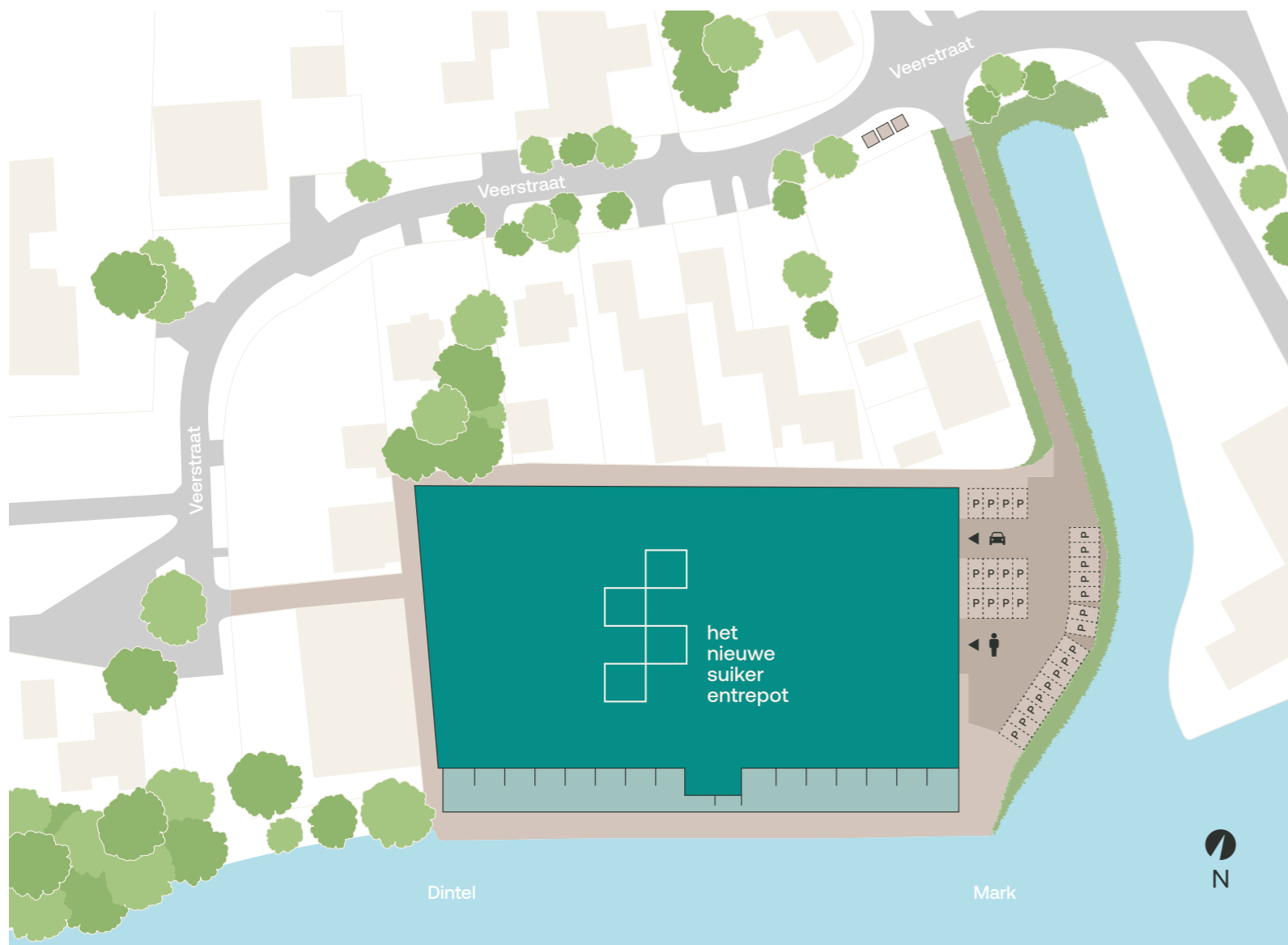
Bijzondere buitenruimte

De 44 woningen zijn tegen de lange zijgevels van het gebouw gepositioneerd. Hierdoor blijft de monumentale staalconstructie en de karakteristiek van het gebouw zoveel mogelijk behouden. Tussen de woningen ontstaat zo een semi-openbaar binnengebied waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Via drie nieuwe grote openingen in de kopgevel is deze overdekte buitenruimte toegankelijk. In het dak komen openingen die op een speelse manier daglicht naar binnen brengen. De binnentuin geeft toegang tot de woningen, de stallingsgarage en de bergingen.

De monumentale kolommen krijgen een nieuwe functie als ondersteuning voor de loopbruggen waarmee de woningen op de verdieping bereikbaar zijn. Deze ranke kolommen droegen in het verleden de grote loopbrug voor het laden en lossen van de suiker.

In de architectuur heeft TenBrasWestinga gekozen voor een duidelijk onderscheid tussen de historische architectuur van het depot en de nieuwe architectuur voor de woningen. Aan de buitenzijde wordt de industriële baksteenarchitectuur behouden en doorgezet. Aan de binnenzijde worden de nieuwe gevels voorzien van een houten gevelbekleding in natuurlijke tinten.

Herbestemming met meerwaarde



Collectieve binnen- en buitentuin

Buren spontaan ontmoeten en gezellig een praatje met elkaar maken, kan in de collectieve binnen- en buitentuin. Het wordt extra gestimuleerd door de plaatsingen van diverse bestemmingen en vertrekpunten, zoals bergingen, afvalbakken en parkeerplaatsen.

Ook zijn er verblijfsplekken met enige privacy om erbij te gaan zitten, of juist iets actiefs samen te doen, zoals tuinonderhoud.

Ontmoetingsplek als Hart van het gebouw

- + Monumentale spanten in zicht
- + Zitplekken
- + 80 parkeerplekken op eigen terrein, waarvan 53 inpandig
- + Binnen- en buitentuin publiek toegankelijk tussen 07:00 – 23:00 uur. Buiten deze tijden om kan het terrein afgesloten worden.

Het plan met een echte eye-catcher

Het voormalige Suikerentrepot krijgt een nieuwe bestemming. Het entrepotgebouw wordt omgebouwd tot appartementen, maisonnettes en een grote binnentuin: het meetingpoint.

Karakteristieke kenmerken

De appartementen en maisonnettes worden allemaal uitgevoerd met hoge plafonds, karakteristieke kozijnen en grote ramen. De karakteristieke kenmerken van het gebouw zorgen ervoor dat je hier graag wilt wonen!

10 appartementen

De appartementen bevinden allemaal op de begane grond en hebben een heerlijke privé terras variërend van ca. 12 tot 75 m² aan rivier de Mark, om optimaal van het buitenleven te genieten. Ze hebben een woonoppervlakte van ca. 63 tot 150 m², zijn allemaal voorzien van een ruime slaapkamer, een badkamer en separaat toilet.

16 maisonnettes

Ook bij de meeste maisonnettes kan je heerlijk genieten van het buitenleven op het dakterras van ca. 26 m² met uitzicht op rivier de Mark. Een lichte woonkamer, ruime slaapkamer en fijne badkamer maken de maisonnettes heerlijk om te wonen. De woonoppervlaktes variëren van ca. 71 tot 143 m².

Een plan met karakter



*Disclaimer: de beelden zijn een impressie van hoe het eruit komt te zien, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Zo kunnen er in werkelijkheid nog wijzigingen zijn.

Collectieve tuin



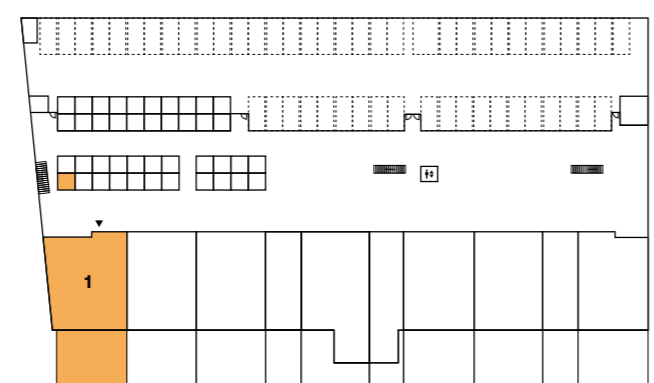
Appartement Type A bnr. 1

Stap binnen in appartement Type A. Met een woonoppervlakte van ca. 143 m² biedt dit appartement een ruime woonkamer met leefkeuken en twee slaapkamers. Alles wat je nodig hebt om optimaal te genieten van jouw nieuwe thuis!

Geniet van dit op en top moderne appartement. De kamerhoge ramen, zorgen voor een zee van licht. De ruime leefruimte is perfect voor gezellige dagen en ontspannende avonden. Dan ook nog een heerlijke tuin aan de rivier de Mark, waar je extra kan genieten!

Kenmerken

- + Woonoppervlakte ca. 143 m²
- + Tuinoppervlakte ca. 72 m²
- + Twee slaap-/werkkamers
- + Ruime badkamer met ruimte voor dubbele wastafel, douchehoek en ligbad
- + Privé tuin met uitzicht over rivier de Mark
- + Lichte woonkamer en leefkeuken
- + Aparte toiletruimte
- + Inpandige bergruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger



Begane grond



Jouw eigen
privé tuin, een
heerlijke plek om
te ontspannen.

Schaal 1:75



Appartement

Type B

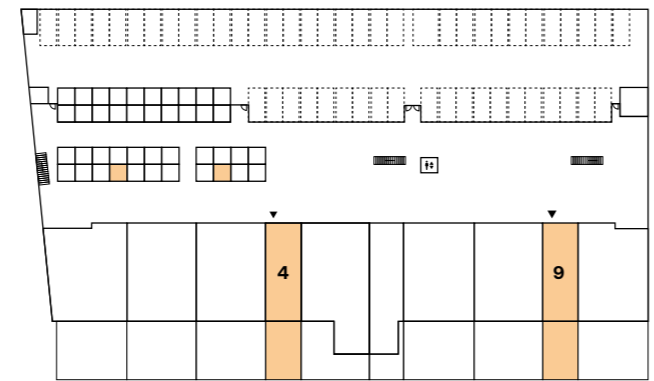
bnr. 4 en 9

Ontdek woningtype B. Op een woonoppervlakte van ca. 63 m² vind je precies wat je nodig hebt. Een heerlijke slaapkamer, ruime badkamer en gezellige woonkamer grenzend aan de tuin.

De kamerhoge ramen zorgen voor natuurlijk licht. Stap vanuit je woonkamer zo je tuin in, die gelegen is aan rivier de Mark. Jouw eigen plek mét buitenruimte.

Kenmerken

- + Woonoppervlakte ca. 63 m²
- + Tuinoppervlakte ca. 36 m²
- + 1 ruime slaapkamer
- + Ruime badkamer met ruimte voor wastafel en douchehoek
- + Privé tuin met uitzicht over rivier de Mark
- + Lichte woonkamer en leefkeuken
- + Aparte toiletruimte
- + Inpandige bergruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger



Begane grond

Een fijne lichte
woonkamer
met ruime
leefkeuken.



*Disclaimer: Afgebeeld Type C, maar geeft een goede impressie van Type B.

Schaal 1:75





Appartement

Type C

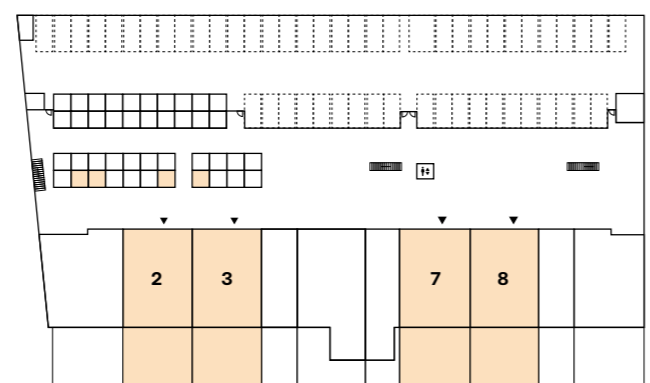
bnr. 2*, 3, 7* en 8

Welkom in woningtype C, waar een charmante mix van gezellige hoekjes en een moderne afwerking samenkomt op een woonoppervlakte van ca. 130 m². Het leefgedeelte is uitgerust met een ruime woonkamer en een gezellige eethoek met kookeiland, perfect om zowel te ontspannen als gasten te entertainen.

Je eigen tuin aan rivier de Mark is toegankelijk vanuit zowel de slaapkamer als de woonkamer. Stap naar buiten en geniet van een ideale plek om te relaxen na een drukke dag. Het appartement beschikt ook over een ruime badkamer en een apart toilet.

Kenmerken

- + Woonoppervlakte ca. 130 m²
- + Tuinoppervlakte ca. 72 m²
- + Twee slaap-/werkkamers
- + Ruime badkamer met ruimte voor dubbele wastafel, douchehoek en ligbad
- + Privé tuin met uitzicht over rivier de Mark
- + Lichte woonkamer en leefkeuken
- + Aparte toiletruimte
- + Inpandige bergruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger



Begane grond



Jouw eigen
privé tuin, een
heerlijke plek om
te ontspannen.

Schaal 1:75



LET OP: *Er is ook een Type C1 en C2. Beide met dezelfde oppervlakte, maar zonder schacht in de keuken en een andere type gevelkozijn.



Appartement

Type D

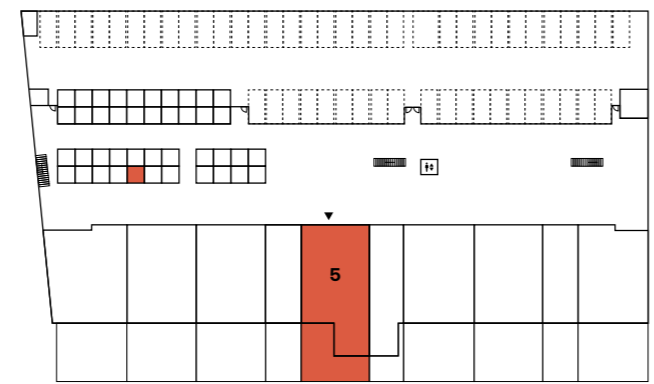
bnr. 5

Ben je op zoek naar een appartement met een heerlijk ruime leefruimte? Woningtype D met een woonoppervlakte van ca. 150 m² wacht op jou! Geniet van kamerhoge ramen die niet alleen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, maar ook directe toegang geven tot je eigen tuin.

Zowel de woonkamer als de slaapkamer openen naar een ruime tuin aan rivier de Mark, waar je in de middag en avond kunt genieten van de zon. Het ruime woongedeelte vormt het hart van deze woning; een perfecte plek om te tafelen of aan het kookeiland te zitten met familie en vrienden. De moderne badkamer en toilet zijn van elkaar gescheiden.

Kenmerken

- + Woonoppervlakte ca. 150 m²
- + Tuinoppervlakte ca. 47 m²
- + Twee slaap-/werkkamers
- + Ruime badkamer met ruimte voor dubbele wastafel, douchehoek en ligbad
- + Privé tuin met uitzicht over rivier "de Mark"
- + Lichte woonkamer en leefkeuken
- + Aparte toiletruimte
- + Inpandige bergruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger



Begane grond



Geniet van veel licht door de kamerhoge ramen.

Schaal 1:75



Appartement

Type E

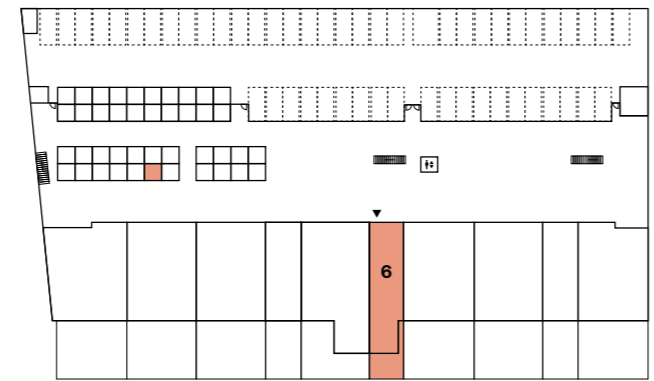
bnr. 6

Ontdek woningtype E. Dit appartement met een woonoppervlakte van ca. 81 m² heeft een overvloed aan natuurlijk licht, dankzij de extra lichtinval via het daklicht in de uitbouw, waar je extra kan genieten.

Bij binnenkomst via de hal vind je toegang tot de slaapkamer, de badkamer en aparte toilet. Het ruime woongedeelte heeft een ruime woonkamer met kamerhoge ramen, fijne keuken en een tuin aan rivier de Mark.

Kenmerken

- + Woonoppervlakte ca. 81 m²
- + Tuinoppervlakte ca. 12 m²
- + 1 ruime slaapkamer
- + Ruime badkamer met ruimte voor wastafel en douchehoek
- + Privé tuin met uitzicht over rivier "de Mark"
- + Lichte woonkamer en leefkeuken
- + Aparte toiletruimte
- + Inpandige bergruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger



Begane grond



Een heerlijke
ruime woning
waar je extra
kan genieten.

Schaal 1:75



*Disclaimer: Afgebeeld Type C, maar geeft een goede impressie van Type E.



*Disclaimer: Afgebeeld Type A, maar geeft een goede impressie van Type F.

Appartement

Type F

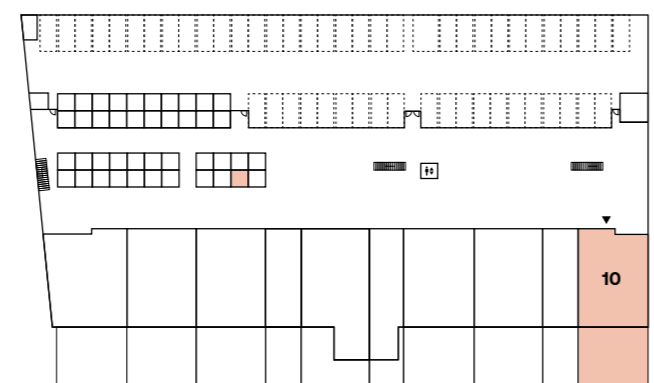
bnr. 10

Ben je op zoek naar een ruim appartement met een heerlijk groot terras? Woningtype F heeft precies wat je nodig hebt. Met een woonoppervlakte van ca. 127 m², twee fijne slaapkamers en een zonnige tuin, wil je hier nooit meer weg.

Bij binnenkomst via de hal heb je direct toegang tot alle ruimtes van het appartement, waaronder een moderne badkamer en een apart toilet. Zowel de slaapkamer als woonkamer grenzen aan de tuin met heerlijk openslaande deuren. Een grote leefkeuken met kookeiland maken jouw appartement compleet!

Kenmerken

- + Woonoppervlakte ca. 127 m²
- + Tuinoppervlakte ca. 75 m²
- + Twee slaap-/werkkamers
- + Ruime badkamer met ruimte voor dubbele wastafel, douchehoek en ligbad
- + Privé tuin met uitzicht over rivier "de Mark"
- + Lichte woonkamer en leefkeuken
- + Aparte toiletruimte
- + Inpandige bergruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger



Begane grond



Comfortabel
wonen voor
het hele gezin.

Schaal 1:75





Maisonnette

Type G

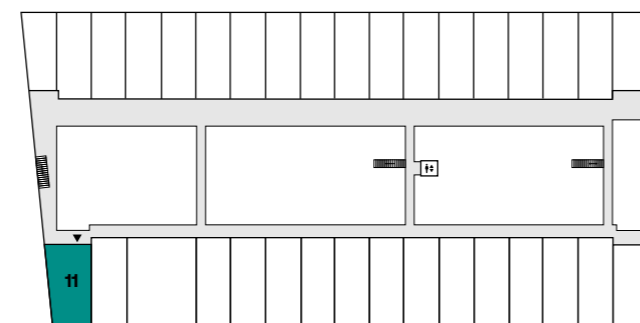
bnr. 11

Ben je op zoek naar een ruime maisonnette met een toffe vide in de woonkamer? Woningtype G is dan jouw droomwoning! Met een woonoppervlakte van ca. 91 m² verdeeld over twee woonlagen, zul je hier nooit meer weg willen.

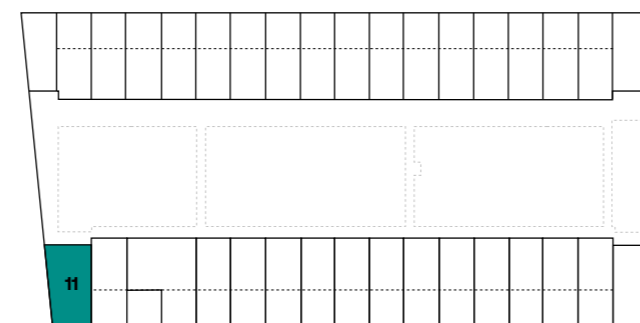
Kom binnen op de eerste verdieping in jouw woning met een riante en hoge leefruimte. Op de tweede verdieping tref je een ruime slaapkamer met vide.

Kenmerken

- + Woonoppervlakte ca. 91 m²
- + Ruime slaapkamer
- + Badkamer met ruimte voor wastafel en douchehoek
- + Uitzicht over rivier "de Mark"
- + Grote en lichte woonkamer en keuken
- + Aparte toiletruimte
- + Inpandige bergruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger



1^e verdieping



2^e verdieping



Schaal 1:75



1^e verdieping



2^e verdieping

Maisonnette

Type H

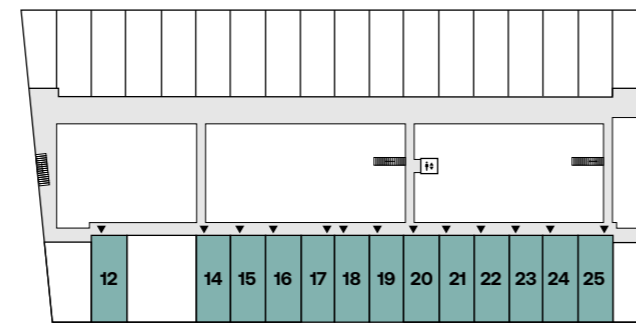
bnr. 12 en 14 t/m 25

Woningtype H biedt een prachtige maisonnette met een woonoppervlakte van ca. 87 m², waar je maar al te graag thuiskomt. Met je eigen dakterras geniet je optimaal van het zonnetje. Heerlijk ontspannen na een drukke dag, doe je hier.

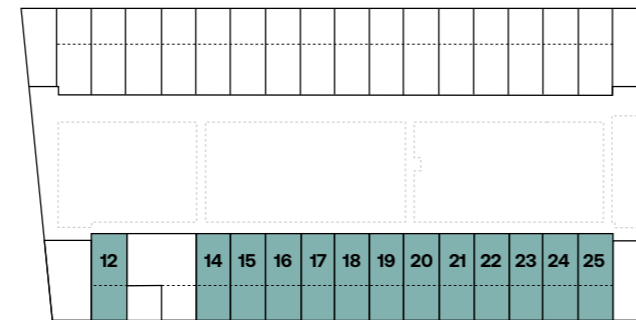
Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruim leefgedeelte. Neem de trap naar de volgende verdieping en kom in de ruime slaapkamer met aangrenzend een moderne badkamer. Met openslaande deuren vanuit de slaapkamer kom je op het heerlijke dakterras, met uitzicht op rivier de Mark.

Kenmerken

- + Woonoppervlakte ca. 87 m²
- + Dakterras ca. 26 m²
- + Ruime slaapkamer met toegang tot dakterras
- + Badkamer met ruimte voor wastafel, toilet en douchehoek
- + Uitzicht over rivier "de Mark"
- + Grote en lichte woonkamer en keuken
- + Aparte toiletruimte
- + Inpandige bergruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger



1^e verdieping



2^e verdieping



Schaal 1:75



1^e verdieping



2^e verdieping

Bouwnummer 17 en 25 zijn gespiegeld.

Maisonnette bnr. 12 en 14 t/m 25

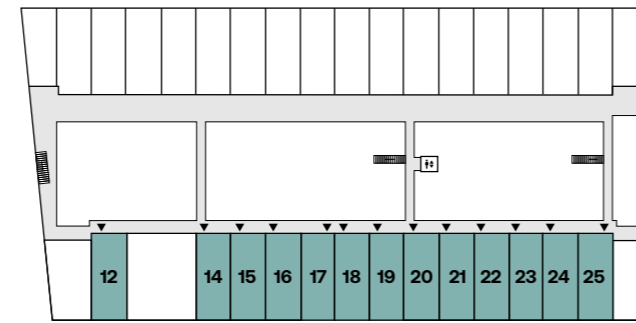
Type H variant

Woningtype H biedt een prachtige maisonnette met een woonoppervlakte van ca. 87 m², waar je maar al te graag thuiskomt. Met je eigen dakterras geniet je optimaal van het zonnetje. Heerlijk ontspannen na een drukke dag, doe je hier.

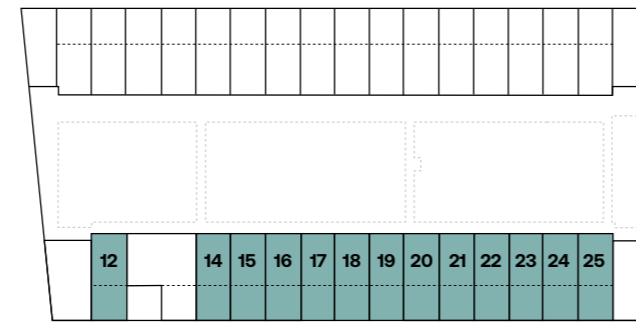
Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruim leefgedeelte. Neem de trap naar de volgende verdieping. Daar heb je twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. Met openslaande deuren vanuit de hoofdslaapkamer kom je op het heerlijke dakterras, met uitzicht op rivier de Mark.

Kenmerken

- + Woonoppervlakte ca. 87 m²
- + Dakterras ca. 26 m²
- + Ruime slaapkamer met toegang tot dakterras
- + Mogelijkheid tot tweede slaapkamer tegen meerwerk
- + Badkamer met ruimte voor wastafel, toilet en douchehoek
- + Uitzicht over rivier "de Mark"
- + Grote en lichte woonkamer en keuken
- + Aparte toiletruimte
- + Inpandige bergruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger



1^e verdieping



2^e verdieping



Schaal 1:75



1^e verdieping (driekamerappartement)



2^e verdieping (driekamerappartement)

Bouwnummer 17 en 25 zijn gespiegeld.



Maisonnette

Type I

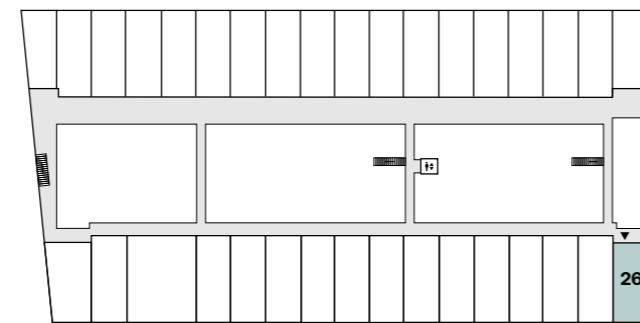
bnr. 26

Woningtype I is een prachtige maisonnette van met een woonoppervlakte van ca. 71 m². Extra ramen en een vide zorgen voor extra veel lichtinval in de woonkamer, waar je heerlijk kunt ontspannen.

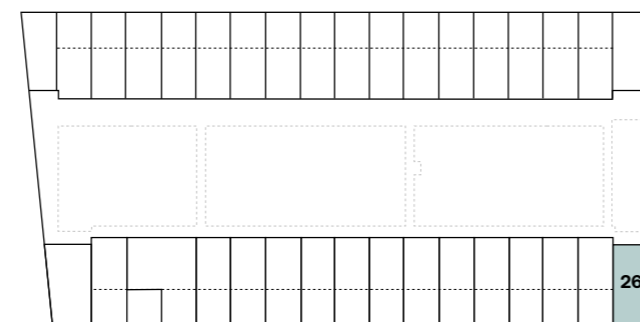
De hal leidt je naar een aparte toilet, badkamer en berging. De trap in de woonkamer gaat naar de bovenverdieping. Daar vind je een grote slaapkamer met vide.

Kenmerken

- + Woonoppervlakte ca. 71 m²
- + Ruime slaapkamer
- + Badkamer met ruimte voor wastafel en douchehoek
- + Uitzicht over rivier "de Mark"
- + Grote en lichte woonkamer en keuken
- + Aparte toiletruimte
- + Inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine en droger



1^e verdieping



2^e verdieping



Schaal 1:75



1^e verdieping



2^e verdieping



*Disclaimer: Afgebeeld Type A, maar geeft een goede impressie van Type M.

Maisonnette

Type M

bnr. 13

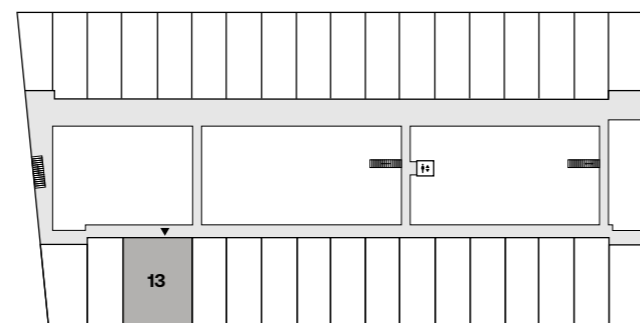
Ben je op zoek naar een extra ruime maisonnette met een zonnig dakterras, drie slaapkamers en twee badkamers?

Woningtype M is jouw droomwoning! Met een woonoppervlakte van maar liefst ca. 143 m² verdeeld over twee woonlagen, zul je hier nooit meer weg willen.

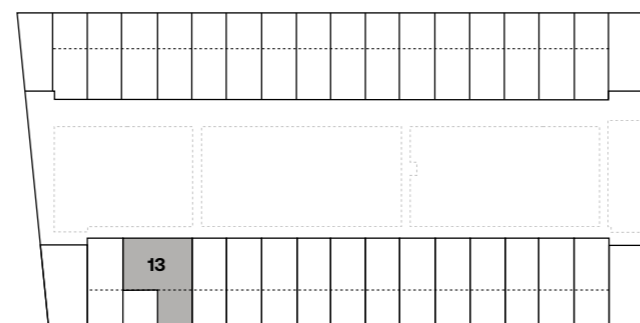
Betreed de hal op de eerste verdieping en vind direct toegang tot het toilet, badkamer en een riante leefruimte. Droom je van een eigen kookeiland? Hier kan het! Op de tweede verdieping tref je de derde slaapkamer met een eigen badkamer aan.

Kenmerken

- + Woonoppervlakte ca. 143 m²
- + Dakterras ca. 26 m²
- + Ruime slaapkamer met toegang tot dakterras en slaapkamer op de begane grond.
- + Badkamer met ruimte voor dubbele wastafel, ligbad douchehoek, tweede badkamer op de verdieping
- + Uitzicht over rivier "de Mark"
- + Grote en lichte woonkamer en keuken
- + Aparte toiletruimte
- + Inpandige bergruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger



1^e verdieping



2^e verdieping



Schaal 1:75



1^e verdieping



2^e verdieping



Droomkeuken voor jou op maat

Standaard wordt er geen keuken in de woning aangebracht. Bij aankoop van uw woning ontvangt u van ons een keukencheque die u bij Tieleman Keukens in Middelharnis kunt besteden. De waarde hiervan is € 5.000,-.

Indien u ervoor kiest via Tieleman Keukens een keuken te laten leveren en monteren wordt vóór oplevering het leidingwerk aangepast. Om beschadigingen aan uw keuken te voorkomen wordt uw keukeninrichting ná oplevering geplaatst. Wij raden u aan om vooraf een afspraak in te plannen, zodat Tieleman Keukens in de gelegenheid is om de tijd, benodigd voor een goed advies, voor u te reserveren.

Standaard is de woning voorzien van een aantal installatiepunten (zogenoeten "nulpunten"), zoals aangegeven op de nultekeningen. De aansluitpunten van de installaties in de keuken zijn bepaald op basis van een mogelijke keukenopstelling.

tieleman
KEUKENS

Korendreef 15
3241 AS Middelharnis

0187 - 602 555
info@tieleman.nl

[tielemankeukens.nl](https://www.tielemankeukens.nl)

Een badkamer naar wens

Standaard is uw woning voorzien van het sanitair en tegelwerk zoals omschreven en weergegeven in de technische omschrijving. Indien u voor oplevering uw woning aangepast wilt hebben aan uw specifieke sanitair- en tegelwerk wensen, kunt u hiervoor terecht bij Van Munster badkamers.

Nadat u met de showroom een afspraak heeft gemaakt, zal de showroom uw wensen verwerken in een passende offerte. De showroom draagt zorg voor verzending van uw definitieve offerte naar uw kopersbegeleider.

Vervolgens krijgt u uw offerte bevestigd via uw kopersbegeleider. De kopersbegeleider verzorgt tevens de verdere verspreiding van uw offerte naar de overige belanghebbende partijen en zal dit verrekenen via de meer- en minderwerkprocedure.

Indien u de keuze maakt voor individuele sanitair- en tegelwerk aanpassingen dienen alle sanitaire ruimtes voorzien te worden van sanitair (en tegelwerk). Het is niet toegestaan om alleen het sanitair óf alleen het tegelwerk aan te laten brengen.

 **vanMunster**
badkamers

Groningenweg 1
2803 PV Gouda

0182 - 555 999
showroomgouda@vanmunster.nl

[vanmunster.nl](https://www.vanmunster.nl)



Bezemer Bouw transformeert het oorspronkelijke suikerentrepot naar een fraai appartementencomplex waarbij de karakteristieke uitstraling van het gebouw behouden blijft en er comfortabele woningen gerealiseerd worden.

Bezemer Bouw, een familiebedrijf dat al meer dan honderd jaar bestaat. Wij staan garant voor kwaliteit, snelheid en optimale resultaten. Elk bouwproject voeren wij zorgvuldig en vakkundig uit en door onze jarenlange ervaring zijn wij in staat om ook dit transformatieproject naar volle tevredenheid op te leveren.

Tijdens de bouw wordt zo veel als mogelijk rekening gehouden met de woonwensen van de toekomstige

bewoners. Er wordt gebruik gemaakt van duurzame materialen en de appartementen worden opgeleverd met een hoog afwerkingsniveau. Hoewel het monumentale karakter van het pand geen verandering aan het uiterlijk toelaat, is het aan de binnenzijde wel mogelijk om een persoonlijke touch aan te brengen.

Om kopers extra zekerheid te geven, worden de woningen onder het keurmerk van Bouwgarant gebouwd. Meer informatie over de garantie van Bouwgarant wordt verstrekt bij de aankoop van de appartementen of is te vinden op de website bouwgarant.nl/garanties/transformatiegarantie.

Bezemer Bouw



Uw woning is uiterst duurzaam gebouwd. De woningen zijn geïsoleerd volgens de recentste bouwnormen waardoor uw energievraag zeer laag is. Dat geldt voor zowel de warmte alsmede de koude vraag. Dus, in de winter blijft de warmte in uw woning en op een warme zomerdag houdt u de warmte buiten. Het bodemwarmte-systeem helpt bij het verwarmen of koelen van het appartement. Op het perceel van uw gebouw zijn kunststof bodemlussen in de bodem aangebracht. In de winter wordt de warmte-energie uit de bodem gehaald en getransporteerd naar de centrale techniek ruimte in het gebouw waar de warmtepompen staan. Die warmtepompen zorgen ervoor dat de warmte die uit de bodem komt, opgewerkt wordt naar een bruikbare temperatuur voor in de woning. Een boiler in de woning zorgt ervoor dat u altijd op warm tapwater kunt rekenen.

Het type warmtepomp dat bij u is gerealiseerd, is in staat om 'passieve koude' te leveren in de woning. Die koude energie wordt – net als bij warmte – afgegeven via de vloerverwarming. Deze koude energie is zeer goedkoop. Zeker in vergelijking met 'actieve koude' systemen zoals een airco. Waarom het zoveel goedkoper is, ligt in het feit dat de compressor in de warmtepomp (de compressor is de grootste elektraverbruiker van een warmtepomp) wordt uitgeschakeld in de zomer. Een circulatiepomp, met een zeer laag verbruik, zorgt ervoor dat de vloeistof in de bodemlussen blijven stromen waardoor de koude uit de bodem wordt onttrokken. Hoe meer u en uw burens de koude uit de bodem halen in de zomer, hoe minder de warmtepomp zijn best hoeft te doen in de winter om warmte aan u te leveren.

Energiemarke stelt aan de VvE Suikerentrepot het warmte- en koudesysteem beschikbaar conform een 'operational lease' constructie. Het voordeel hiervan is dat u geen risico loopt over het functioneren van het warmte- en koudesysteem. U hoeft ook nooit na te denken over het (preventieve) onderhoud en wanneer onderdelen vervangen zouden moeten worden. Energiemarke regelt het onderhoud en beheer. Vanuit de VvE worden de verbruikskosten naar rato onder de bewoners verdeeld. Bodemenergiesystemen zijn in vergelijking met andere systemen zoals een Lucht-Water warmtepomp voordeliger in de maandlast. Doordat de bodem een vrij constante temperatuur heeft, hoeft u bij koude dagen geen zorgen te maken dat de warmtepompen extra hard moeten werken

om het gebouw op de juiste temperatuur te krijgen en te houden. Daarmee zijn de elektriciteitskosten benodigd voor een bodemsysteem vrij voorspelbaar en voordelig. Zonnepanelen op het gezamenlijke dak zijn inbegrepen in de dienstverlening van Energiemarke. Die zonnepanelen leveren de elektra aan de warmtepompen in de centrale techniekruimte waardoor uw maandlast nog lager kan uitpakken.

Hoe meer u en uw burens de koude uit de bodem halen in de zomer, hoe minder de warmtepomp zijn best hoeft te doen in de winter om warmte aan u te leveren!

Energiemarke stelt aan de VvE Suikerentrepot het warmte- en koudesysteem beschikbaar conform een 'operational lease' constructie. Het voordeel hiervan is dat u geen risico loopt over het functioneren van het warmte- en koudesysteem. U hoeft ook nooit na te denken over het (preventieve) onderhoud en wanneer onderdelen vervangen zouden moeten worden. Energiemarke regelt het onderhoud en beheer. Vanuit de VvE worden de verbruikskosten naar rato onder de bewoners verdeeld. U wordt als bewoner beschermd door de warmtewet. In kosten en garantie van levering.

Bodemenergiesystemen zijn in vergelijking met andere systemen zoals een Lucht-Water warmtepomp voordeliger in de maandlast. Doordat de bodem een vrij constante temperatuur heeft, hoeft u bij koude dagen geen zorgen te maken dat de warmtepompen extra hard moeten werken om het gebouw op de juiste temperatuur te krijgen en te houden. Daarmee zijn de elektriciteitskosten benodigd voor een bodemsysteem vrij voorspelbaar en voordelig. Zonnepanelen op het gezamenlijke dak zijn inbegrepen in de dienstverlening van Energiemarke. Die zonnepanelen leveren de elektra aan de warmtepompen in de centrale techniekruimte waardoor uw maandlast nog lager kan uitpakken.

Namens het team van Energiemarke wensen wij u alvast heel veel woongenot toe!

ESCO en duurzaamheid

Een nieuw huis kopen is best spannend. Er komt immers veel op je af. Je moet in korte tijd veel keuzes maken en er moet van alles geregeld worden: contractueel, financieel en ondertussen ga je kiezen uit diverse woonwensen. Vanaf het moment van aankoop tot de oplevering kun je rekenen op onze persoonlijke begeleiding. De kopersbegeleiders van Bezemer Bouw denken met je mee en geven je graag advies.

Waarom een Kopersbegeleider?

Als je hebt besloten een nieuw huis te kopen, moeten er in korte tijd veel keuzes gemaakt worden. Van welke meerwerk keuzes wil je gebruikmaken en wat heb je in gedachten voor sanitair en de keuken? De kopersbegeleider zorgt ervoor dat je precies weet wat je kunt kiezen en wanneer je in actie moet komen. Verder mag je rekenen op professioneel advies. Onze kopersbegeleiders hebben veel ervaring en weten precies hoe ze je moeten begeleiden tot de realisatie van jouw droomwoning.

Tijdens de bouw

Voor alle kopers van Het Nieuwe Suikerentrepot organiseren we tijdens de bouw een kijk- en meetmoment om een kijkje te nemen in je nieuwe woning. Tijdens dit moment kun je ook andere partijen zoals de keukenleverancier of vloerspecialist langs laten komen om in te meten. Door middel van nieuwsbrieven houden we je op de hoogte over de voortgang van de bouw. Hierdoor heb je een duidelijk beeld van hoe de bouw vordert en wanneer je woning wordt afgeleverd.

Welke woonwensen en ideeën heb je?

Bij een nieuw huis is alles nieuw. Het grote voordeel als je een nieuwbouwhuis koopt! De badkamer en het toilet richten we in de basis voor je in. Bespreek met ons hoe je wilt wonen en wij vertalen jouw wensen in de indeling van jouw huis. Welke deuren en welk deurbeslag kies je? De kopersbegeleider bespreekt dit allemaal met je. Ook jouw wensen voor een tweede tv-aansluiting, extra stopcontacten en wensen over de verlichting komen aan bod. Alle mogelijkheden zijn opgenomen in de koperskeuzelijst. Dit soort details lijken nu misschien onbelangrijk, maar niemand wil toch verlengsnoeren in een prachtige, splinternieuwe woning?

Advies en begeleiding





Rabobank helpt je bij de financiële check



De overeenkomst(en) met Energiemarke zijn onlosmakelijk verbonden aan de gesplitste koop- en aannemingsovereenkomst. Voor de aankoop van de grond sluit je een koopovereenkomst met Suikerdepot Standaardbuiten B.V. Voor de bouw van het huis sluit je een aannemingsovereenkomst met Bezemer Bouw B.V.

De ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst verloopt digitaal. De verkooptekeningen en technische omschrijvingen ontvang je als contractstuk, deze zijn onderdeel van de koop- en aannemingsovereenkomst. Wanneer de overeenkomsten zijn ondertekend, ontvangt iedereen een volledig getekend exemplaar. Ook gaat er een digitaal exemplaar naar de projectnotaris die de notariële akte van levering maakt. Verder wordt na het tekenen van de overeenkomst het waarborgcertificaat van BouwGarant aangevraagd. Daarover vertellen we verderop meer.

Met het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst gaan we beide een verplichting aan. Suikerdepot Standaardbuiten B.V. levert de grond, en Bezemer Bouw B.V. is verantwoordelijk voor de bouw van jouw woning. Jij betaalt de grond en de bouwkosten. Deze verplichting kan alleen ingaan als de opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst zijn vervallen.

Bedenkijd

De dag nadat je het exemplaar van de compleet ondertekende overeenkomst hebt ontvangen, gaat er één week bedenkijd in. Als je wilt, kun je in deze periode zonder opgaaf van reden – en zonder consequenties – de overeenkomst ontbinden.

Opschortende voorwaarden

In de koop- en aannemingsovereenkomst staan een aantal opschortende voorwaarden. Als we aan de opschortende 112 voorwaarden hebben voldaan laten wij dit aan je weten en is de koop- en aannemingsovereenkomst bindend. Wanneer de voorwaarden na 9 maanden (nog) niet vervuld zijn stellen we een nieuwe opschortingsdatum vast.

Eigendomsoverdracht

Je wordt eigenaar na de eigendomsoverdracht. Dat gebeurt bij de projectnotaris op het moment dat:

- + De opschortende voorwaarden zijn vervuld;
- + Je een goedkeuring hebt van jouw hypotheekverstrekker op de aangevraagde financiering (indien van toepassing);
- + Je het BouwGarant certificaat hebt ontvangen.

Bouwgarant

Kiezen voor met een BouwGarant-aannemer, dat is kiezen voor optimale zekerheid bij jouw bouw-, verbouw- of renovatieproject.

Meer weten? Lees alle informatie over Bouwgarant op de website bouwgarant.nl/waarom-bouwgarant

De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning. Heb je interesse in één of meerdere woningen in het nieuwe Suikerentrepot in Standaardbuiten? Dan willen wij je aanmoedigen deze keuze met financiële comfort te maken. Plan een vrijblijvende afspraak voor een financiële check op rabobank.nl/nieuwbouw. Rabobank biedt de mogelijkheid dit eenvoudig te regelen.

Jouw droomwoning in Standaardbuiten financieren?

Zie jij jezelf al wonen op deze unieke plek in Standaardbuiten? Dan is het handig te weten wat belangrijk is bij de aankoop van een nieuwbouwhuis, welke kosten ermee gemoeid zijn en wat er financieel mogelijk is. Is het mogelijk die droom waar te maken? De adviseurs van Rabobank kijken tijdens een gratis oriëntatiegesprek samen met jou naar je financiële mogelijkheden. Zo weet je snel waar je aan toe bent. De financieel adviseurs nieuwbouw van Rabobank, Wilma Buiks en Rob Heshof zijn nauw betrokken bij het Nieuwe Suikerentrepot. Ze gaan graag met jou in gesprek over jouw woonwensen en plannen voor een nieuwe woning in Standaardbuiten. Alle informatie over de hypotheek van Rabobank vind je op rabobank.nl/hypotheek en over nieuwbouw op rabobank.nl/nieuwbouw.

De voordelen van een (nieuwbouw)hypotheek bij Rabobank:

- + De getekende hypotheekofferte is 18 maanden geldig bij plusvoorwaarden.*
- + Heb je een betaalpakket bij Rabobank dan krijg je extra korting op de rente.*
- + Bij nieuwbouw ontvang je standaard een extra duurzaamheidskorting op de rente.*
- + Vanwege het duurzame karakter van dit project is er mogelijk extra leencapaciteit beschikbaar voor duurzame toepassingen.
- + Je krijgt het bouwdepot (2 jaar) in eigen beheer en kunt hieruit zelf de rekeningen betalen. De rente die je betaalt is gelijk aan de rente die je ontvangt over je bouwdepot.*
- + Bij Rabobank hebben we ruime overbruggingsmogelijkheden, zowel voor de looptijd als voor de marktwaarde.*

**Kijk voor meer informatie en de voorwaarden op: rabobank.nl/nieuwbouw of rabobank.nl/duurzaamheidskorting.*

Financiële check gesprek:

Dé start voor jouw nieuwe droomwoning

Ben je nieuwsgierig geworden? En wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn? Maak dan snel een afspraak voor een financiële check via de QR-code met Wilma Buiks of Rob Heshof, of stuur een email naar nieuwbouw@rabobank.nl. Dit eerste gesprek is vrijblijvend en geeft je snel inzicht in wat er financieel mogelijk is.



Wilma Buiks



Rob Heshof

Goed om te weten



Woonschuijt Makelaars



Molenstraat 12
4761 CK Zevenbergen

0168 - 336 698
info@woonschuijt.nl

[woonschuijt.nl](https://www.woonschuijt.nl)

Woonschuijt Makelaars is een lokaal gerenommeerd NVM makelaarskantoor die betrokken is bij vele nieuwbouwprojecten. Onze medewerkers begeleiden je met veel enthousiasme bij de aankoop van je woning op een droomlocatie in Standaardbuiten.

Ons nieuwbouwteam in samenwerking met het team van Van Herk Nieuwbouwmakelaars maakt je wegwijs in het aankoopproces en alle andere zaken die bij de aankoop van een nieuwbouwwoning spelen. Ook kunnen de makelaars van Woonschuijt Makelaars uit Zevenbergen, je meer vertellen over de waarde van je huidige huis. Neem gerust contact op met ze op voor een kennismaking.

Colofon en disclaimer

Ontwikkeling van:



Verkoopdocumentatie:

Nuvastgoed, juni 2024

Disclaimer:

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg en aandacht samengesteld. Het geeft je een indruk van onze ambities voor het project, de omgeving, de appartementen en een aantal van de opties. De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn bedoeld om een zo goed mogelijk beeld te schetsen van de appartementen. De koop- en aannemingsovereenkomst met de daaraan gekoppelde documenten zijn uiteindelijk de geldende en daarmee bepalende contractstukken.



*Disclaimer: de beelden zijn een impressie van hoe het eruit komt te zien, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Zo kunnen er in werkelijkheid nog wijzigingen zijn.

